

## N Á V R H

Obec Prosačove v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Prosačov toto

### VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE PROSAČOV č. 1/2023

#### O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE PROSAČOV na kalendárny rok.

#### PRVÁ ČASŤ

##### § 1

#### Úvodné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Prosačov za zdaňovacie obdobie – kalendárny rok.
2. Obec Prosačov ukladá na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností
  - b) daň za psa

#### DRUHÁ ČASŤ

##### § 2

#### DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb

##### §3

#### DAŇ Z POZEMKOV

1. **Základom dane z pozemkov** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> s hodnotou pozemkov za 1 m<sup>2</sup>.
2. **Hodnota pozemkov** na území obce Prosačov je stanovená podľa prílohy k Zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov takto:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,1039 €/m<sup>2</sup>
  - trvalé trávnaté porasty 0,0222 €/m<sup>2</sup>
  - b) záhrady 1,32 €/m<sup>2</sup>
  - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 1,32 €/m<sup>2</sup>
  - d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - cena určená znaleckým posudkom, v prípade nepredloženia stanovuje obec hodnotu pozemku 0,04 €/m<sup>2</sup>
  - e) stavebné pozemky 13,27 €/m<sup>2</sup>

3. Správca dane určuje pre jednotlivé druhy pozemkov na území obce Prosačov ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,70 % zo základu dane
trvalé trávne porasty	0,70 % zo základu dane
b) záhrady	0,70 % zo základu dane
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,70 % zo základu dane
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,00 % zo základu dane
e) stavebné pozemky	0,70 % zo základu dane

#### § 4 DAŇ ZO STAVIEB

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>.  
2. Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Prosačov je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby určená vo výške:

- a) **0,15 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,25 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,30 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,24 €** za samostatne stojace garáže
- e) **0,24 €** za stavby hromadných garáží
- f) **0,24 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **0,50 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,20 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,25 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

3. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

4. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### § 5

##### DAŇ Z BYTOV

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

2. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Prosačov je **0,12 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

## § 6 OSLOBODENIE OD DANE Z NEHNUTEL'NOSTÍ

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov **sú oslobodené:**
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

## § 7 VYRUBENIE A PLATENIE DANE

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
2. V prípade nadobudnutia nehnuteľností vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľností alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.  
Pri nadobudnutí nehnuteľností dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.
3. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa daň vyrubuje.
4. Spôsoby vyberania dane:
- a) v hotovosti do pokladne obecného úradu
  - b) bezhotovostným platobným stykom do VÚB na účet obce.
5. Daň nižšia ako 1,00 € v úhrne správca dane nebude vyrubovať ani vyberať

## TRETIA ČASŤ

### § 8 DAŇ ZA PSA

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Sadzba dane je: 1. pes 6,- €  
2. pes 12,- €  
3. pes 25,- € za psa a kalendárny rok.

3. Daňovník je povinný pri nadobudnutí psa (kedy vzniká daňová povinnosť k dani za psa) podať u správca dane Priznanie k dani za psa.  
Ak počas príslušného zdaňovacieho obdobia nastanú skutočnosti, ktoré majú vplyv na zmenu výšky dane vrátane zmeny adresy daňovníka, zmeny adresy držania, resp. chovania psa a tiež údajov potrebných k evidencii psa, je potrebné podať Priznanie k dani za psa - čiastkové. V prípade zániku daňovej povinnosti k dani za psa (úhyn, predaj, darovanie psa) je potrebné, aby daňovník podal u správca dane Priznanie k dani za psa - čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti.

4) Vyrubená daň za psa je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa daň vyrubuje.

5) Spôsoby vyberania dane:

- a) v hotovosti do pokladne obecného úradu
- b) bezhotovostným platobným stykom do VÚB na účet obce.

## ŠTVRTÁ ČASŤ

### § 9

#### VYRUBOVANIE DANE

- 1) Daň nižšia ako 1,00 € v úhrne správca dane nebude vyrubovať ani vyberať
- 2)

### § 10

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1) V prípadoch, ktoré nie sú upravené týmto nariadením, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

2) Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Prosačov č. 1/2023 nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024 a týmto dňom sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Prosačov č. 1/2015 zo dňa 11.12.2015.

**Jaroslav David**  
starosta obce

Návrh VZN: vyvesený dňa: 30.11.2023      zvesený dňa:  
VZN schválené:  
Schválené VZN: vyvesené dňa:

**Príloha č. 1**

K zákonu č. 582/2004

**Hodnota pôdy katastrálneho územia Prosačov:**

- Orná pôda	0,1039 €/m <sup>2</sup>
- Trvalé trávnaté pozemky	0,0222 €/m <sup>2</sup>
- Stavebné pozemky	13,27 €/m <sup>2</sup>
- Záhrady	1,32 €/m <sup>2</sup>
- zastavané plochy a nádvoria	1,32 €/m <sup>2</sup>
- ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,32 €/m <sup>2</sup>

**VZN 1/2015**

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,04 €/m<sup>2</sup>

